



Duurzaam en dynamisch

Het snelgroeiende Greenchoice had behoefte aan nieuwe huisvesting met aandacht voor duurzaamheid en meer samenwerking. Het voormalige Rotterdamse Bouwcentrum bleek de perfecte locatie. Colliers International was partner gedurende het hele traject, inclusief uitwerking van het werkplekconcept en renovatie van het pand.



Opdrachtgever **Greenchoice**
Ontwerpbureau **Colliers International**
Project- en interieurarchitect **Iefke Machielsen**
Interieurarchitect en tekenaar **Marhinde Verkerk**
Advies en gebouwselectie **Vincent Ollefers en David Menkveld**
Werkplekadviseur **Leonoor Vesseur**
Projectleider **Harry Abbing**
Interieurbouw **Hoogendoorn Maritieme betimmeringen en Interieurbouw**
Toeleverancier **Baars & Bloemhoff (Nerdus houtfineer, HI-MACS)**
Los meubilair **o.a. Kristalia, Arco, de Vorm**
Vloeren **Duracryl (Corques)**
Tapijt **Milliken Carpet (o.a. Dissident 2.0, Glazed Clay)**
Adviseur akoestiek **Peutz**
Bouwmanagement **Colliers International**
Aannemer **Kloet**
Nettovloeroppervlakte **4.752 m²**

Er zijn maar weinig bedrijven die in vijftien jaar weten uit te groeien van een start-up op een zolderkamer tot een bedrijf met 400.000 klanten en 275 medewerkers. Greenchoice, producent en leverancier van 100 procent duurzame energie, kreeg het voor elkaar. Een bedrijf met zowel zakelijke als particuliere klanten, dat verschillende awards voor klantvriendelijkheid in de wacht sleepte.

FOTO LINKS
Informele werk- en overlegplekken op de tweede verdieping.

FOTO BOVEN
De entree heeft een natuurlijke uitstraling.

FOTO MIDDEN
De receptie met ertegenover het wachtannex koffiemeubel.

FOTO ONDER
Het kantoor van Greenchoice in het voormalige Bouwcentrum.
(Foto: Marijn van 't Veer)

De snelle groei noodzaakte tot nieuwe, grotere huisvesting. Het Rotterdamse bedrijf was de afgelopen jaren gehuisvest in twee monumentale panden, met daartussen een drukke verkeersweg. In een strategisch traject vertaalde Colliers de behoeften en wensen van Greenchoice naar een programma van functionele en ruimtelijke eisen voor de toekomstige huisvesting. Het gebouw moest bijvoorbeeld passen bij de eigenheid van het bedrijf, functioneel en te verduurzamen zijn en goed bereikbaar met het openbaar vervoer en fiets. Een locatie buiten de stad was geen optie. De Greenchoice-medewerkers wonen in en rondom Rotterdam.

Unieke locatie

Met die opdracht ging Colliers op zoek naar een passend gebouw. Het voormalige Bouwcentrum kwam al snel in het vizier. Dit gebouw ligt aan het Kruisplein, op een steenworp afstand van het Centraal Station, en



voldeed daarmee aan de locatie-eisen van Greenchoice. David Menkveld, consultant bij Colliers: "Bovendien heeft het Bouwcentrum een bijzondere geschiedenis, passend bij de eigenheid van Greenchoice. Na de Tweede Wereldoorlog vestigden zich hier alle bouwpartijen om Rotterdam zo snel en efficiënt mogelijk weer op te bouwen.



FOTO BOVEN
De kenmerkende koepel, gezien vanaf de tweede verdieping.

FOTO LINKSONDER
Print- en kopieermeubel in het trappenhuis.

FOTO RECHTSONDER
Lockers van Nørdus houtfineer.

Er werd kennis gedeeld en informatie over nieuwe bouwstijlen, technieken en innovaties tentoongesteld.”

De plattegrond van het gebouw – een Rijksmonument – heeft zeker ook eigenheid. Het bestaat uit een regelmatige zestienhoek. In het midden bevindt zich een groot atrium met een intrigerende schotelvormige dakconstructie. Het heeft wel iets weg van het Evoluon in Eindhoven. Menkveld: “De lay-out bood goede mogelijkheden om het bedrijfsproces van Greenchoice te ondersteunen, met meer ruimte voor interactie en onderlinge kruisbestuiving.”

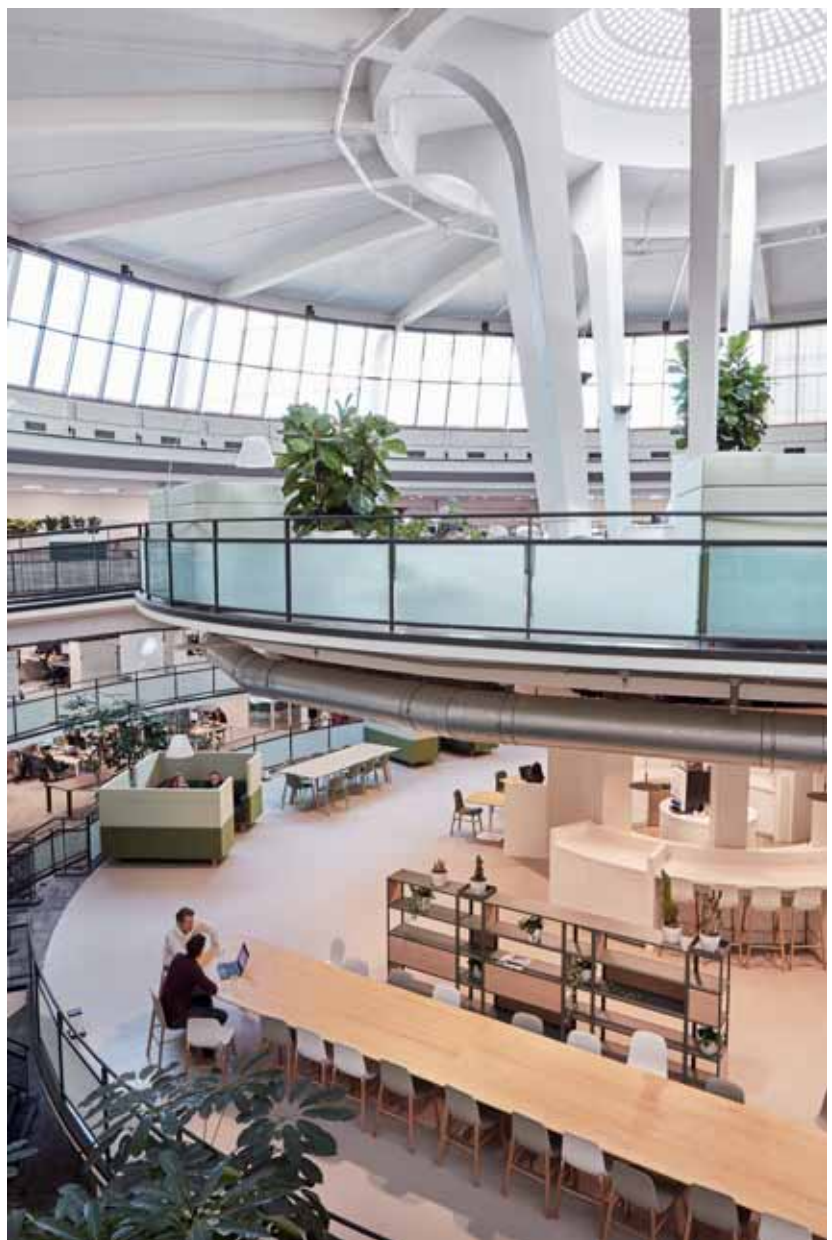
Greenchoice was dan ook enthousiast, mede door de goede verduurzamingsmogelijkheden. Met de verhuurder werd bedongen dat het pand werd verduurzaamd naar energielabel B. Dit is gerealiseerd met een nieuwe koelmachine,



bodem-, gevel- en dakisolatie en het gebruik van ledverlichting. Greenchoice financierde zelf de zonnepanelen om het op te schroeven tot een A-label.

Werkplekconcept

Onder leiding van Leonoor Vesseur begon Colliers met het ontwerpen van een werkplekconcept. Kern van het concept: een activiteitsgerelateerde werkomgeving als middel voor meer dynamiek en duurzaamheid. In het werkplekconcept kiest de medewerker en werkplek die past bij de aard van zijn werkzaamheden. Dus niet één identieke plek voor iedere medewerker, maar verschillende plekken voor concentratie, brainstorm, vergaderingen of reguliere werkzaamheden. Deze flexibiliteit leidt volgens Vesseur en collega Iefke Machielsen (interieurarchitect bij Colliers) tot meer dynamiek en een betere samenwerking.



In de oude situatie was er weinig interactie door fysieke barrières in het pand. Het duurzame van het concept schuilt hem in het ruimtegebruik. Machielsen: “Een flexibele werkomgeving beweegt mee met groei en krimp van de organisatie. Zo voorkom je leegstand of ruimtegebrek.”

Ruimtebehoeften

Uit het werkplekconcept rolden drie belangrijke ruimtebehoeften: een entree annex ontvangstruimte, een groen hart voor interactie en kantoorruimte voor de diverse teams. Machielsen: “Door fysieke ingrepen van de vorige huurder ontbrak een heldere entree. Nu is er een entree met een natuurlijke en lichte uitstraling. De receptie en het wacht- annex koffiemeubel zijn tegenover elkaar geplaatst, waardoor er een vanzelfsprekende symmetrie is ontstaan.

Vanuit de lagergelegen entree is er bovendien een prachtige brede zichtlijn naar het nieuwe groene hart.” Dat groene hart zorgt voor verbinding tussen medewerkers en teams. Het is verdeeld in drie lagen. Op de begane grond is er het royale vergadercentrum met aan de buitenzijde een ‘bomenbos’. Op de eerste verdieping bevindt zich het dynamische werkcafé met in het midden een strak vormgegeven ronde open pantry. De tweede verdieping biedt ruimte om in een informele sfeer toch rustig te kunnen werken. Er zijn volop overlegplekken en stamtafels waar teams aan de slag kunnen.

Buitenring

Voor optimale rust en concentratie kunnen teams in open kantoorruimten in de buitenringen terecht. Machielsen: “Aan de gevelzijde buiten het groene

hart hebben de meeste teams hun thuisbasis. Bij overleg kunnen ze de gesloten overlegruimten gebruiken die we tegen de trappenhuizen en toiletkernen hebben geplaatst. Die positionering had trouwens een goede reden. Het geeft veel meer daglicht in de buitenring. Ook maakt het de betonnen draagbalken en kolommen in de buitenring beter zichtbaar.” In de grotere nissen van de trappenhuizen zijn overige functies ondergebracht, zoals locker- annex printermeubels en een eenvoudige garderobe.

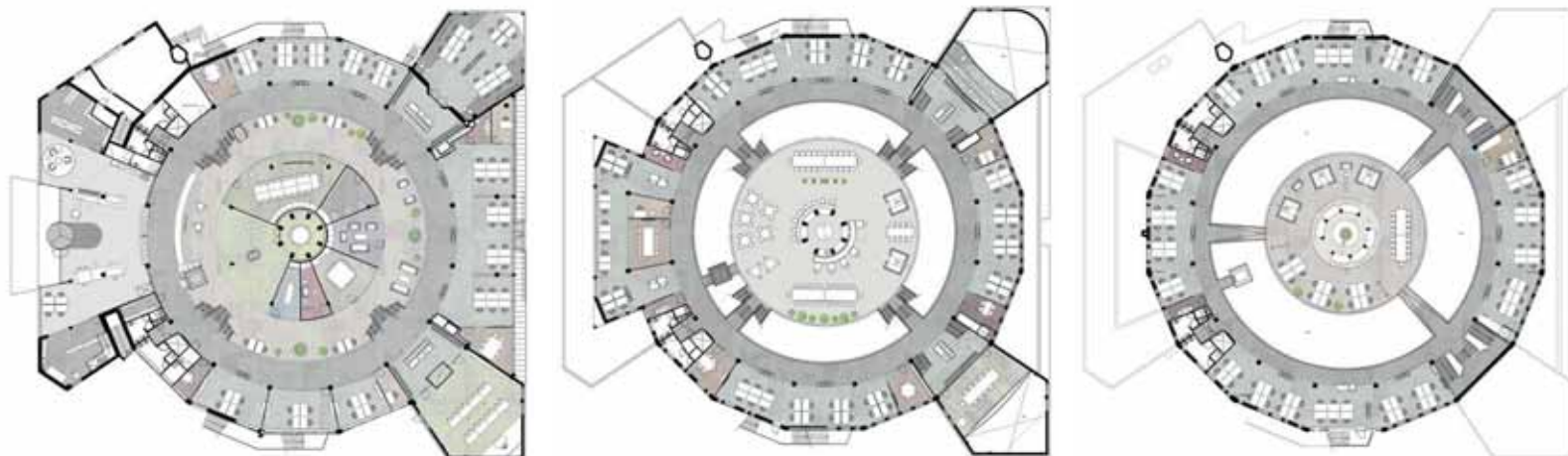
Natuurlijk en rustig

De sfeer in het gebouw is ondanks de enorme schaal natuurlijk en rustig. Er werd een uitgekiend materialen- en kleurenconcept opgesteld, afgestemd op het bestaande interieur en de identiteit van Greenchoice. Zo is er veel aandacht

FOTO LINKSBOVEN
Uitzicht op het werkcafé.

FOTO LINKSMIDDE
Werkcafé met Sharky-krukken van Kristalia.

FOTO RECHTSBOVEN
Ondanks de forse schaal oogt het interieur rustig.



LINKS
Plattegrond begane grond.

MIDDEN
Plattegrond eerste verdieping.

RECHTS
Plattegrond tweede verdieping.

FOTO LINKSONDER
Het dynamische werkcafé met pantry.

FOTO RECHTSONDER
Het karakteristieke interieur met atrium.

besteed aan duurzame materialen. Dat begint al bij de schoonloopmat in de entree, waarin gebruikte vliegtuigbanden zijn verwerkt. Ook zien we een emissievrije gietvloer met kurk en Econyl tapijt. Verder zijn er bureaustoelen uit het oude pand hergebruikt en bestaat een deel van het losse meubilair uit gerecyclede materialen, zoals petflesstoelen van de Vorm. Nørdus houtfineer (FSC) keert terug in onder meer de balie en de locker annex printermeubels.

Ingetogen

Het kleurgebruik is ingetogen. De kolommen en draagbalken in de ringen zijn subtiel betongrijs geverfd. In het meubilair treffen we veel zachte groentinten aan, passend bij het groene logo van Greenchoice. Mooi voorbeeld zijn de werkplekken in het dynamische werkcafé. De Kristalia Sharky-stoelen en

-krukken - met witte zitting en houten onderstel - verlenen het werkcafé een extra fris accent. Wit zijn ook de pantry's, de akoestische plafonds en de HI-MACS van Solid Surface materiaal uit de collectie van Baars & Bloemhoff. Hiermee zijn de ronde vormen van de ringen in het groene hart gerealiseerd. De vloerbedekking in de buitenste ringen ten slotte heeft aan de gevelzijde lichte natuurlijke tinten om het weinige daglicht te compenseren. De kleur wordt richting het groene hart stapsgewijs donkerder.

Sneltreinvaart

Terugblikkend verliep de interieurrenovatie in sneltreinvaart. Het definitieve ontwerp was half november vorig jaar gereed, de bouw startte eind december en de oplevering volgde in april. Voor Machielsen - en de andere leden van het Colliers-team - was de grootste uitda-

ging om met een bescheiden budget de kracht van het oorspronkelijke gebouw terug te brengen en af te stemmen op de nieuwe gebruiker. Machielsen: "We hebben veel onderdelen van de vorige huurder verwijderd die het open karakter aantastten. Denk aan gebogen schuifdeuren rondom de kolommen in het groene hart en akoestische betimmering in de buitenringen." Ze kijkt ernaar uit om de komende periode de punten op de i te zetten. "We stemmen het meubilair op de tweede verdieping in het groene hart beter af op de structuur van het gebouw. En waarschijnlijk komen er in de kuil op de begane grond nog meer informele werkplekken." Greenchoice heeft kortom een duurzaam en dynamisch kantoor om trots op te zijn.

www.colliers.com/en-gb/netherlands

