

Over Kloet Onderhoud

Betrouwbaar, betrokken, bekwaam, bevlogen. Dit zijn waarden die ons dagelijks motiveren om trots en ondernemend het beste uit onszelf te halen. Iedere dag steeds weer beter dan de dag ervoor. Op deze manier streven we er naar om een betrouwbare lange termijn partner te zijn voor onze klanten, en hun klanten. Wij zijn gespecialiseerd in het resultaatgericht onderhouden en inrichten van vastgoed, zodanig dat de gebouwen van onze opdrachtgevers optimaal renderen. Kloet is opgericht in 1919 en gevestigd in Vlaardingen en Spijkenisse. Met 100 medewerkers in vaste dienst onderhoudt Kloet Onderhoud vastgoed voor zakelijke vastgoedbezitters zoals beleggers, zorg- en onderwijsinstellingen, woningbouwcorporaties en overheden.

De Uitdaging

Kloet behoort tot de koplopers op het gebied van resultaatgericht vastgoedonderhoud. Deze koploerspositie willen we behouden en verder verstevigen door het aantrekken van slimme, ondernemende deskundigen op het gebied van vastgoedonderhoud. Wij zien kansen in het voorspellen van onderhoudscycli en streven er naar om het vastgoed dat door ons onderhouden wordt aantoonbaar optimaal te laten presteren. Kloet is een familiebedrijf waarin ruimte is voor innovatie, ondernemerschap en persoonlijke ontwikkeling.

Binnen het team van projectleiders en teamleiders ben je als calculator de adviseur van onze opdrachtgevers. Je denkt actief mee in het zoeken naar de optimale scenario voor het (meerjarig) in stand houden of upgraden van vastgoed. Op basis van jouw analyse van de toestand van het complex worden plannen uitgewerkt en door jou overlegd met de interne en externe stakeholders. Als calculator rapporteer je aan de projectleider en maak je deel uit van het uitvoeringsteam.

Wie zoeken we?

Ben jij een ervaren energieke onderhoudsstrateg met affiniteit voor vastgoedonderhoud? Word jij ook enthousiast van het op de slimste manier mooier maken van bestaand vastgoed? Dan zijn wij naar jou op zoek!

Kwaliteiten waar wij naar zoeken:

- Je toont de wil en kracht om business te genereren doordat je kansen ziet en pakt.
- Je hebt een opleiding bouwkunde, uitvoerder of vastgoedadviseur & projectmanager gevolgd.
- Je werkt op een systematische wijze, stelt prioriteiten, brengt structuur aan en houdt deze vast in de dagelijkse gang van zaken.
- Je bent erop gericht om zaken systematisch te onderzoeken.
- Je komt met originele oplossingen voor problemen, bedenkt nieuwe werkwijzen en zoekt naar alternatieve invalshoeken.
- Je bezit een sterk aanpassingsvermogen
- Mensen om je heen waarderen jouw accuratesse, gedetailleerdheid en doordat je consequent let op details.
- Je stelt hoge eisen aan de kwaliteit van producten en diensten en handelt daarnaar.

- Je bent in het bezit van goede presentatievaardigheden zodanig dat jouw eigen verhaal effectief en informatief overgedragen wordt aan het team waarin je werkt.
- Je hebt een HBO werk- en denkniveau.
- Je hebt een goede beheersing van de Nederlandse taal in woord en geschrift.
- Je bent in het bezit van een rijbewijs B en bij voorkeur ook een VCA VOL diploma.
- Je bent vaardig in het gebruik van Microsoft Office.

Wat bieden we?

- Je komt te werken in een echt familiebedrijf waar teamspirit en verantwoordelijkheid hoog in het vaandel staan
- We werken hard, maar op een plezierige manier
- De functie is op basis van full-time functie van 37,5 uur per week
- salaris indicatie loongroep 7 conform cao schilders-, afwerkings- en glaszetbedrijven (€3.000 – €3.680,00 per maand afhankelijk van de ervaring)
- Standplaats in Vlaardingen
- Auto
- Smartphone